山内からはじまる、記念すべきプレミアム 1st

「ザ・ルチオ」は、
800 棟以上の注文住宅を手掛けた 25 年間の実績とノウハウをもとに誕生した
「快適でゆとりある暮らし」がコンセプトの分譲マンションです。
「ザ・ルチオ山内」
はルチオブランドの未来をスタートさせる第一棟目として誕生します。

LANZA　高貴さを漂わせるデザイン

Ultimate　究極の住まいを志す品質

Consolata　住まいの安らぎをサポート。

Imposing　印象的で壮大な住まいのイメージ

Only one　唯一の住まいを追求する

〈事業主〉
宅地建物取引業免許 沖縄県知事(6)第2668号
有限会社 沖産
〒901-2223
沖縄県宜野湾市大山6-28-5

〈販売企画〉
宅地建物取引業免許 沖縄県知事(2)第3982号
株式会社 エン エンタープライズ
〒900-0015
沖縄県那覇市久茂地3丁目29番地41久茂地マンション202

お問い合わせは「ザ・ルチオ山内」分譲マンション計画調査係
お問合せ
0120-923-400
【営業時間】10:00AM～7:00PM
【定休日】水曜日 ※祝日は除く

THE LUCIO YAMAUCHI

ザ・ルチオ山内

私たちは創業以来、住宅づくりを【快適環境創造業】と考え、住まいの【快適と満足】を追求した注文住宅を創造し続けてきました。
お客様第一主義を貫き、常にお客様の満足を最優先しご期待と信頼に応えるため、日々さらなる高度な技術力の研鑽ときめ細かい営業サービスの向上に努めています。
創業25周年の節目となる年に、800棟以上施工した戸建住宅の実績とノウハウを生かした分譲マンション「ザ・ルチオブランド」をスタートいたします。
戸建テイストをふんだんに取り入れ、快適さとゆとりに満ちた豊かな暮らしをデザインするマンション。家族で過ごす上質な時間を第一に考え、時を重ねても長く愛される住まいを目指し、集合住宅の価値と注文住宅の魅力を最大限に融合させた「ザ・ルチオ」ならではのクオリティを創造します。

施工実績一覧





毎日の生活がより豊かに潤う、沖縄市山内

沖縄市山内は古い史跡や井泉などが数多く残る歴史ある街。古くはヤマモモの里として知られ、今でも各家庭にヤマモモの種子が配られたり、区画整理と緑化運動が行き届いていたりと、街全体が美しく整い豊かな緑と穏やかな空気に包まれています。

県内屈指の進学校・球陽高校も徒歩圏内にあり、市立の小中学校も英語を中心に学力向上に意欲的に取り組むなど、子どもたちの教育意識を高める文教地区でもあります。

また、ショッピング施設、病院、公共施設も程近い場所に揃い、さらには沖縄南IC、イオンモール沖縄ライカムへも10分以内でアクセス可能という、この上ない利便性にも優れた生活環境です。

※掲載ももやまどおりの環境写真は、平成 28 年 5 月に撮影したものです。



※外観完成予想図 / 完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

住みたい街に理想の住まい「ザ・ルチオ山内」

THE LUCIO YAMAUCHI

この街に暮らしたい。」「この家に暮らしたい。」

フクギ並木が続くももやま通りから奥まった、小高く見晴らしよいのどかな住宅地。

プライベートな戸建て感覚を装うゆとりある空間に、風と光と景色が贅沢に注ぎ込む心地よい住まい。

沖縄市屈指の人気エリアに登場する「ザ・ルチオ山内」は、誰もが思い描くふたつの願いを叶えます。

Lanza



※外観完成予想図 / 完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

上質さとゆとりに満ちた閑静な住環境は、ゆるぎないステイタス



※現地8階相当（地上約25m）からの撮影/2016年3月。

土地区画整理により高まった、街の美しさと資産価値



山内の土地区画整理区域等においては、戸建て住宅を中心として良好な住宅地区が形成されており、地区計画や緑地協定の導入などにより一層の住環境の向上に努めております。

土地区画整理とは

変形している土地の形を整え安全で快適な道路を確保するなど、土地を全体的に整理、区画することによって土地の価値を最大限に高めて活用しやすくします。
山内は沖縄市の土地区画整理事業によって、健全で明るく住みやすい街になっています。



整理前



整理後



もものやまどおりのフクギ並木



もものやまどおりの植栽

沖縄市のフクギ並木（ももやま通り）

「沖縄の花と緑の名所100選」に認定されたももやまどおりのフクギ並木。地域住民の道路愛護ボランティアによって並木の下にも花のプランターが設置され、色彩豊かな景観を誇っています。



沖縄県立球陽中学校・球陽高等学校

県内有数の文教地区と近年来希少性の高い注目されているエリアです。

県外難関大学への進学率向上を目指す県立中高一貫の進学校として、２０１６年４月に県立球陽中学校が開校。
徒歩圏内に公立の進学校がある、教育にも恵まれた文教地区です。

「パパに優しい通勤環境、ママに嬉しい生活環境、子どもに安心な教育環境。
家族がイキイキ暮らせる利便性に優れた好立地です。」

イオンモール沖縄ライカム 車4分(約2.1km)

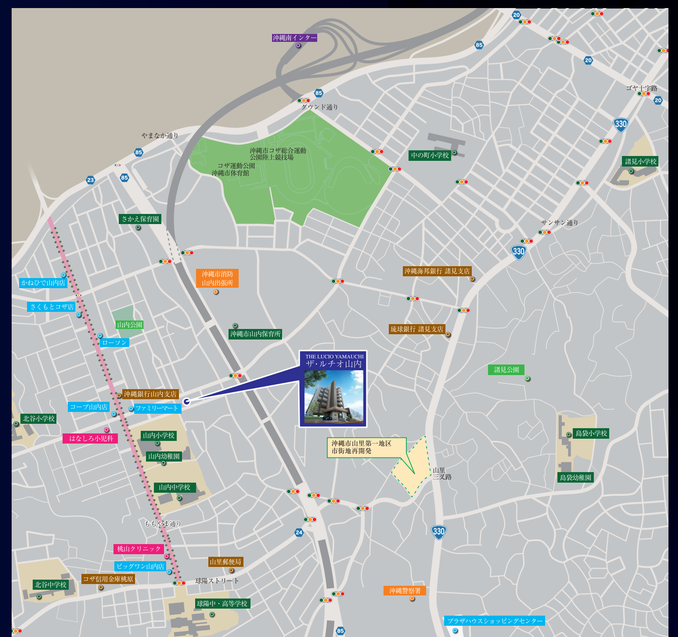


地上5階建ての施設に220店のテナントが並ぶ県内最大級の商業施設。美しい熱帯魚が舞う大水槽や常時開催している多彩なイベントなど、エンターテイメントも楽しめる「リゾートモール」です。

中部徳洲会病院 車6分(約3.9km)



「いつでも誰でも最先端の医療を受けられる」を基本理念とし、28の診療科を持つ総合病院。
年中無休24時間の救急診療もあり安心です。定期的に行われる健康講座や救命処置講座などにはだれでも無料参加できます。



充実の周辺環境


沖縄市山内幼稚園


沖縄市山内小学校


沖縄市山内中学校


球陽高等学校


山内公園


コザ運動公園


翔南病院

photo
琉球銀行 諸見支店


沖縄銀行山内支店


タウンプラザかねひで山内店


コープ山内店


ホームセンターさくもとコザ店


ビッグワン山内店



TSUTAYA山内店


沖縄南インターチェンジ

教育施設

市立山内幼稚園	徒歩5分(約400m)
市立山内小学校	徒歩5分(約350m)
市立山内中学校	徒歩8分(約600m)
県立球陽高等学校	徒歩13分(約1.0km)

ショッピング

かねひで 山内市場	徒歩12分(約900m)
コープ山内店	徒歩5分(約350m)
さくもと コザ店	徒歩9分(約700m)
ビッグワン山内店	徒歩10分(約750m)
TSUTAYA 山内店	徒歩9分(約700m)
プラザハウスショッピングセンター	車7分(約1.7km)

公共施設

沖縄市役所	車5分(約3.3km)
沖縄警察署	車3分(約1.6km)

公園・運動施設

山内公園	徒歩5分(約400m)
コザ運動公園	徒歩13分(約1.0km)
沖縄こどもの国	車4分(約2.2km)

医療施設

翔南病院	徒歩5分(約400m)
はなしろ小児科	徒歩5分(約400m)
ももやま歯科クリニック	徒歩5分(約350m)
つかやま耳鼻咽喉科	徒歩9分(約700m)

交通

沖縄南インターチェンジ	車3分(約1.8km)
国道 330 号	車2分(約1.1km)
国道 58 号	車6分(約3.5km)

金融機関

沖縄銀行 山内支店	徒歩5分(約350m)
琉球銀行 諸見支店	車2分(約1.1km)
沖縄海邦銀行 諸見支店	徒歩5分(約350m)
山 里 郵 便 局	徒歩13分(約1.0km)
コザ信用金庫 桃原支店	車2分(約1.2km)

※徒歩分数は地図上の距離を 80m を 1 分として算出したものです。※車による所要時間は地図上の概測距離を時速 40 km (高速は時速 80 km) で走行した場合で換算したものです。



※外観完成予想図 / 完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

外観デザインの特長をコピーで表現

モノトーンによるカラーコディネートと縦横に走るシャープな
ラインがクールでスタイリッシュな都市生活をイメージさせる
外観デザイン。
ファサードを３分割してカラーリングに変化を与えることで
街並に心地よいリズムを生み出しました。
また、ホワイトを基調とした中央部の住戸にはガラス手すり
を採用しハイグレードな建物に明るさと軽快感を与えています。

全区画平置駐車場。
駐車率は200％。



参考写真

駐車場は敷地内に38台分を確保。
1世帯1台が標準。2台目駐車も
可能で、全て平置式駐車を
ご用意しました。

※駐輪場は4台

外観デザインの特長をコピーで表現



※外観完成予想図 / 完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

エントランスを上質な素材で纏う

この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するため

才色兼備な優秀建材で演出（花ブロック）

この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するため

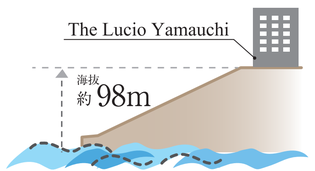


※現地8階相当（地上約30m）からの撮影/2016年5月10日。この写真は一部CG処理により合成したものです。実際とは多少異なります。

Imposing

Abovesea Level

海抜約98mという高台に位置する
「ザ・ルチオ山内」。
遠くまで見晴らせる開放感と、災害時の
心配も少ない安心感が備わった立地です。



遠くまで見渡せる眺望邸宅

周辺一帯には視界を遮るような高層住宅がないので日当たりにも
恵まれ、街へ海へと続く高台ならではの遠望が存分に楽しめます。



※外観完成予想図 / 完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Ultimate



※この絵図は図面を基に描き起こした外観完成予想図と現地周辺、地上８階相当からの眺望をCG処理により合成したもので実際とは多少異なります。※現地８階相当（地上30m）からの撮影 / 2016年５月10日

開放感あふれる壁一面のガラス窓

空の景色と暮らすプレミアムリビング

奥行き2.4ｍの広々としたベランダとリビングを一体化させる、高さ2ｍもある壁一面の大型窓。大きな開口部がリビングの延長として屋外の空間を取りこみ、風と光と景色に満たされた心地よい暮らしを演出します。

Panasonic 極上の木味感。VERITIS

木の風合いを味わえる空間を作り出すベリティスシート



木肌

木物を感じる
自然な木肌感



色彩

深みのある豊かな
表情



照り

見る角度によって
異なる光の反射
での表情の変化



艶

自然木に近い光沢
を追求し本物の
味わいを再現。

※参考写真

住まいの POINT

住みやすさのクオリティを追求し、
快適・安心・安全を標準装備！

PET OK
ペットと暮らす夢が実現！
家族として一緒に過ごす
楽しい毎日が始まります。

24時間高速インターネット
インターネットコンセントをリビングに設置。
高速大容量のブロードバンド対応。

LED照明でエコロジー＆エコノミー
専有部分と共用部分の一部に消費電力が少なく長寿命なLED照明を採用。

エントランス・駐車場に防犯カメラ設置
敷地内の要所には犯罪防止に効果的な防犯カメラを設置。
24時間体制で見守ります。

24時間換気システム
24時間稼働で室内の空気を排出し、屋外の新鮮な空気を取り込むシステム。

全戸にガス衣類乾燥機を設置
雨や台風の多い沖縄の洗濯事情を改善！
ガスのパワーで布団・毛布も楽々乾かします。

ガス給湯器「ecoジョーズ」でエコして節約。
少ないガス量で効率よくお湯を沸かす事ができるので地球にも優しくお財布にも優しい。

浴室が乾燥機に暖房換気乾燥機付き
衣類などを乾かせる暖房換気乾燥機。
浴室のカビ防止にも役立ちます。

抜群の節水力が魅力のエコトイレ
従来の1/3の水量でしっかり汚れを落とし、水道代も節約できるエコトイレ。

留守でも荷物受取OK!宅配BOX
1階のエントランスには荷物の受け取りに安心便利な宅配ボックスを設置。

停電時の安全確保！自動点灯保安灯
廊下には停電時に自動点灯する保安灯を設置。
取り外せば懐中電灯に早変わり。

雨の日も安心！ノンスリップシート
共用廊下とバルコニーの床には、滑りにくいノンスリップシートを採用。

通水するだけで生きてる水に戻す量子水
電子のパワーで水を活性化させる、静菌・消臭効果、乳酸菌を増やす、界面活性力の向上、微量の水素が発生、フィルター交換、電気代が不要。

24時間ゴミ出しOK!
曜日や時間を気にせずゴミが出せる便利なシステム。

夜間も安心人感センサー付照明
玄関には人の気配を感知して自動点灯する照明を設置。
夜間の帰宅も安心。



Ultimate

※外観完成予想図／完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。　※新望写真は、一部CG処理により合成したもので実際とは多少異なります。



外観デザインの特長をコピーで表現
外観デザインの特長をコピーで表現
外観デザインの特長をコピーで表現


1


2


3


4 蛇口一体型浄水器 みず工房

特許4段切替構造

特許 超高セラミック
カートリッジ内の雑菌の増殖を抑えます。毎日使用される場合、1年でお交換です。

ミクロフィルター
ゴミを除去します。

繊維状活性炭
カルキ・カビ臭等を除去。

ストレーナー
ゴミを取り除きます。

特許 浄水器内の雑菌増殖を抑える抗菌セラミック


5

1この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

2この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

3この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

4この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

5この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

6この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。







1この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

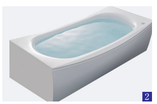
2この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

3この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。






1


2


3

1この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

2この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

3この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文章はダミーです。

4.8ℓ超節水＋eco小で節約&エコ
環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約71%の超節水が可能に。水道代も年間約14,200円おトクです。



●節水の試算条件
年間使用日数365日、家族4人(男性2人・女性2人)
大1回(引っ込回引)・大ギ1回・小1回(住宅機器アプローチブックより
水道代=265円/㎥/1%ギ※東京都水道局(20A・30ギ月・上下水道含む)より
0.1 1987〜2001年商品(CZ20K)

この文章はダミーです。
この文章はダミーです。文字の大きさ、量、字間、行間等を確認するために入れています。この文

LUCIOを支える先進技術の数々。

SECURITY　The Lucioの提案する確かなセキュリティ性能。

■カラーモニター付きインターホン
映像と音声で来訪者が確認できる、ハンズフリータイプのインターホンを採用。万が一の非常時にはダイレクトに管理事務所に異常を通知、管理人不在時は管理会社に自動転送するなど警報機能も搭載しています。


参考写真

■防犯カメラ
敷地内のエントランスや駐車場等に防犯カメラを設置。犯罪抑止と共に24時間セキュリティを行います。


参考写真

■2ロックシステム＆建付き錠
玄関ドアは2度の施錠と鍵穴を離すことで、より強力に不正解錠を防止。さらに補助錠には、こじ開け対策になる建付き錠を採用しています。


参考写真

■宅配ボックス
1階エントランスには、便利な宅配ボックスを設置。留守中の受け取りも安心してお任せいただけます。


参考写真

■ディンプルキー
精密かつ複雑な構造のハイセキュリティシリンダーを採用。キーは、どちらも軽く差し込んでも使用できるリバーシブルタイプで使いやすさにも考慮しています。

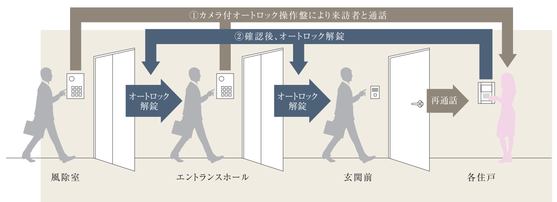

参考写真

■ノンタッチキー
集合玄関、マンション通用口や宅配ロッカー、エレベーターの使用時の認証がこのICタグひでOK!


参考写真

とも連れによる侵入を抑止するために
ダブルオートロック

メインエントランスには、居住者や来訪者と共に入館する侵入手口を抑止する、ダブルオートロック方式のカメラ付オートロック操作盤を設置しています。



参考イラスト

さらなる「安心と信頼」をカタチにします。

住宅性能評価。いつでも安心・信頼の住まいを!

沖産では、常にお客様の満足を高められるよう、時代に先駆けて、厳しい基準を設定してまいりました。2000年4月に施行された住宅の法律「住宅品質確保促進法」の「住宅性能表示制度」には、早期に対応。「ザ・ルチオ山内」でも、この制度に基づき、国土交通大臣の指定する評価機関によるランクを記した「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」をお客様にお渡しする予定です。

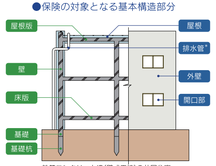
設計性能評価　工事前に設計図等を基に審査し、1戸ごとに交付される「設計住宅性能評価書」を取得しております。

建設性能評価　「建設住宅性能評価書」とは工事中に、施工の状況が設計図通り)であるか厳しい検査を行い、完成時の最終検査後各住戸に配布する予定です。

安心と信頼の「JIOわが家の保険」

住宅かし保険

●保険の対象となる基本構造部分



鉄筋コンクリート造(壁式工法)の共同住宅
(同じ断面で二方向以上の開口(窓、扉)、配管・配線)
*…屋根もしくは外壁の内部または壁内にある部分

平成21年10月1日より、住宅瑕疵担保履行法がスタートしました。この法律は、新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等が確実に行われるよう、保険や供託を義務付けるものです。「ザ・ルチオ山内」では国土交通大臣より指定を受けた住宅瑕疵担保責任保険法人の「㈱日本住宅保証検査機構」の「JIOわが家の保険」に加入しています。

●安心の技術基準と信頼の現場審査
効果的に欠陥防止を行うために、設計施工基準を定めています。また、経験豊富な検査員が建築中にしっかりと現場審査を行います。
マンションでは、(1)基礎配筋工事完了時、(2)中間階床配筋工事完了時
※(3)屋根防水工事完了時と3回以上審査を行います。
※3階建以上は7階毎に実施。

●10年間の長期保証
住宅品質確保法で定める10年の瑕疵担保責任の範囲と同じ「構造耐力上主要な部分」と「雨水の浸入を防止する部分」が対象です。

●万一の業者の倒産にもしっかり対応
万が一、保証期間中に業者が倒産しても安心。10年間の長期保証(構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分)について、補償費用から発責金額を引いた額の100%が保険金等として支払われます。

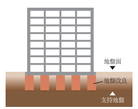
マンションを建てる前から始まるセキュリティ対策

沖産では、企画段階から綜合警備保障(ALSOK)と連携。
周辺環境やマンションの敷地全体・共用部・専有部の形状を深く理解した上でそのマンションに最もふさわしい防犯対策を実施しています。

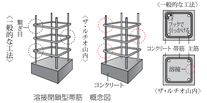
ALways Security OK
ALSOK

STRUCTURE　The Lucioの提案する確かなセキュリティ性能。

地盤改良
詳細な地盤調査により、地盤の許容支持力を正確に割り出し、地盤改良を用いた独立基礎形式の「杭基礎」を採用。安定した地盤で、支持しています。

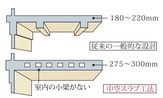


溶接閉鎖型せん断補強
コンクリート柱内の帯筋には、溶接閉鎖型せん断補強筋を採用(1箇所のみ)。
溶接により継ぎ目を無くすことで、一般的な帯筋に比べて主筋の拘束性を向上。柱全体に耐力的な粘りを与え、耐震性能を高めます。



溶接閉鎖型帯筋　概念図

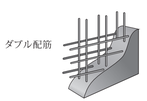
ボイドスラブ採用
小梁が室内に出ないボイドスラブを採用しています。天井部分の小梁の出っ張りを無くし、伸びやかで開放的な室内空間となります。



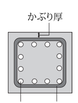
高強度コンクリート
構造躯体部分には高い耐久性を目指した設計基準強度 30～45N/mm2（一部を除く）のコンクリートを採用。完成後には見ることのできない構造躯体だからこそ、妥協は許されません。



ダブル配筋(シングル有)
戸境壁などの鉄筋は、鉄筋を格子状に組み上げる工程で鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べて高い強度と耐久性を実現します。

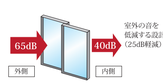


コンクリートかぶり厚
コンクリートの厚さ(かぶり厚)が大きいほど、鉄筋が外気や雨に触れ腐食するのを防ぎます。十分なかぶり厚を確保して躯体の劣化対策を行っています。



コンクリートかぶり厚柱構造図

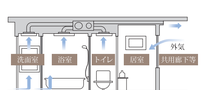
遮音性・水密性・耐風圧性の高いサッシ
開口部のサッシには遮音等級T-2(25dB低減)のエアタイトサッシを採用。また、台風時でも安心して生活できる、水密性(雨水の侵入を防ぐなど)および耐風圧性(強風などの力に対する耐性)を備えた基準のものを採用してます。



フルフラット設計(浴室以外)
リビング・ダイニングや居室と廊下はもちろん、キッチン・洗面室などの水廻りには床段差をなくしたフルフラット設計を採用。つまずきや転倒防止に配慮しました。



24時間換気システム
給気は自然換気で、排気にファンを使用して強制換気。シックハウス対策に安心です。

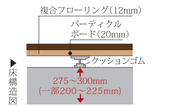


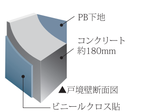
シックハウス対策
建具や合板などには、ホルムアルデヒド放散量の少ない最高基準(F☆☆☆☆)のものを採用。クロスの接着剤にはノンホルム接着剤を使用しています。

等級	JIS・JASの表示記号	使用面積
3	F☆☆☆☆	制限なしの使用できる
2	F☆☆	使用面積が制限される(床面積の2倍まで)
1	F☆	使用面積が制限される(床面積の0.3倍まで)
—	認証表示記号なし	使用禁止

※JASでは、F☆☆☆☆のほかに「非ホルムアルデヒド系接着剤使用」などの表示記号もあります。

耐震性・遮音性に優れた、二重床・壁構造を採用
コンクリート床スラブ厚は約250mm以上(一部除く)を確保し、二重床を採用。下階への振動や騒音などを軽減しています。戸境壁は150～280mm厚と隣接住戸からの音漏れを軽減させます。





THE LUCIO YAMAUCHI

目　次

敷地配置図

平面図

立面図

断面図

A-type

B-type

C-type

仕様図･概要書

図面集をご覧になる際の注意事項

○ 行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様に多少の変更が生じる場合があります。

○ 表示の専有面積は壁芯計算によるものであり、内のり計算による登記面積とは若干異なります。

○ 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62㎡（＝１帖）として算出しています。
また坪数は㎡数に0.3025を乗じた数で小数点第３位で切り捨てて表示しています。

○ 表示の縮尺率は、印刷の都合上、多少の誤差があります。設計図書で寸法、形状についてご確認ください。

○ 表示の寸法数値は、すべてmm単位です。（敷地配置図・１階平面図はm単位です。）

○ 方位表示については、多少誤差がある場合があります。

○ 現地周辺の隣接建物及び住環境を充分にご確認ください。

○ 隣接地には、将来合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。

○ 車両進入路についても多少の変更が生じる場合があります。

○ 駐車場については、車種が制限される場合があります。

○ エントランスホールの管理室及び管理業務に必要な共用部分は、管理者が無償にて専有使用します。

○ 表示された諸設備・機器設備及びタイル目地はデザイン化・記号化されたものであり実際の寸法・位置とは異なります。

○ 基準天井高は設計図書でご確認ください。

○ タイプ図面の---は、梁（はり）又は下り天井の表示ですので設計図書にてご確認ください。

○ 柱・梁型の大きさは、住戸・階数によって異なりますので設計図書にてご確認ください。

○ 各住戸のサッシ・ガラス寸法及び種類については、設計図書にてご確認ください。

○ 家具・家電製品等の選定に当たっては、予め室内の凹凸・天井高・梁等をご確認ください。

○ 行政指導により窓ガラス等に非常用侵入口に替わる開口部を示す▼シールを張る場合がありますのでご了承ください。

○ 各住戸の天井には、共同住宅用自動火災報知設備の感知器が設置されます。

○ 細部仕上げ、コンセント、照明器具等の取り付け位置が施工上の都合により変更になる場合があります。

○ 竪樋の位置は一部省略しておりますので、設計図書にてご確認ください。

○ 住戸・共有部分には、一部設備点検口が設置される場合があります。

○ 改良等の為、設計・仕様を一部変更する場合もありますのであらかじめ御了承ください。

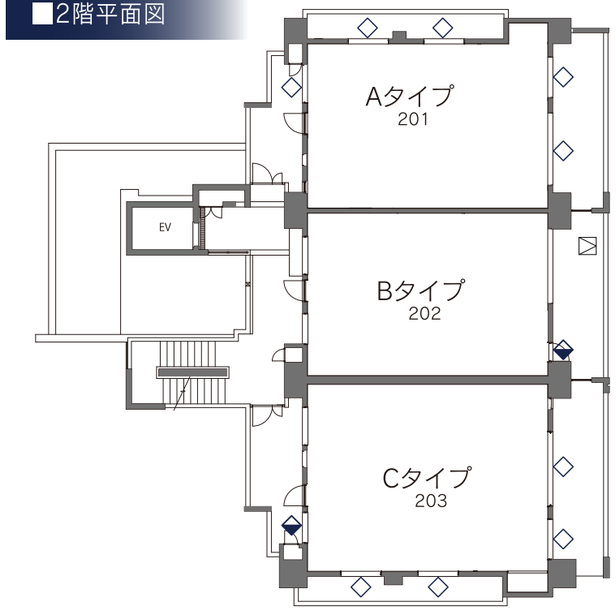
○ ご契約までに詳細は必ず設計図書にてご確認ください。

○ 表示の専有面積にはパイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)が含まれております。

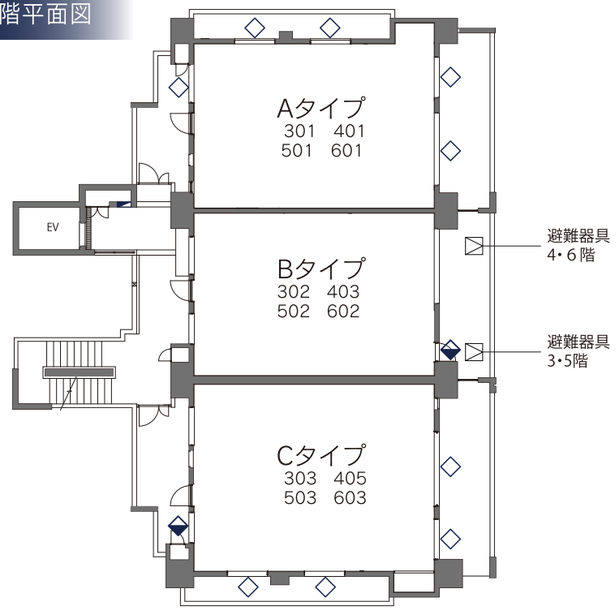
THE LUCIO YAMAUCHI

各階平面図

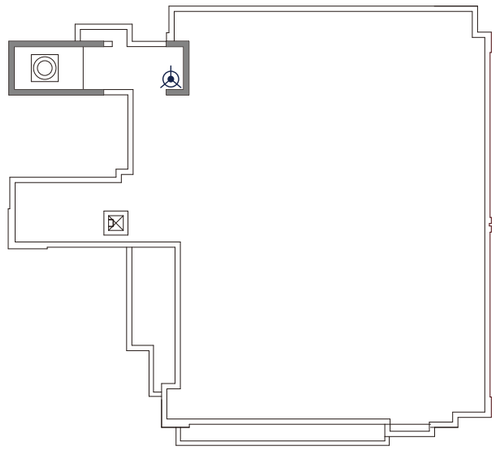
■2階平面図



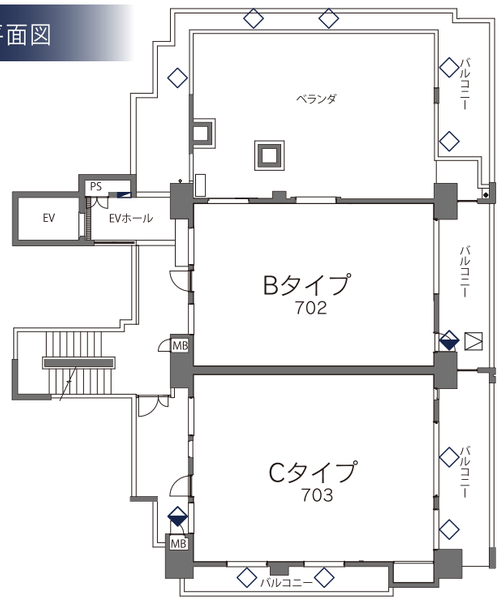
■3～6階平面図



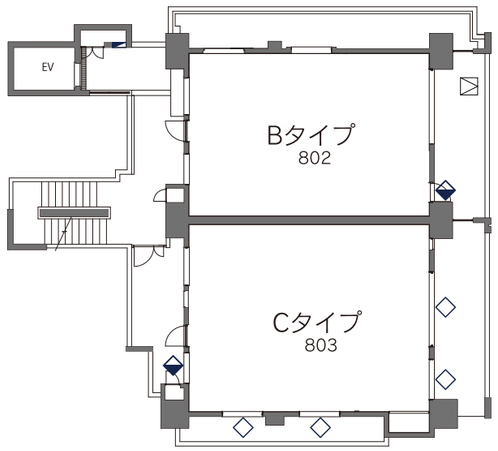
■R階平面図

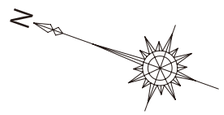


■7階平面図



■8階平面図





〈 凡 例 〉

- 連結放水口
- ◇ 透明ガラス網入り
- ◆ 型板ガラス網入り
- ■ 型板ガラス
- 避雷針

〈 注 記 〉

※scale：1/250

※設計・設備仕様・仕上げは
施工の都合上、または行政指導上、
一部変更になる場合があります。
予めご了承ください。

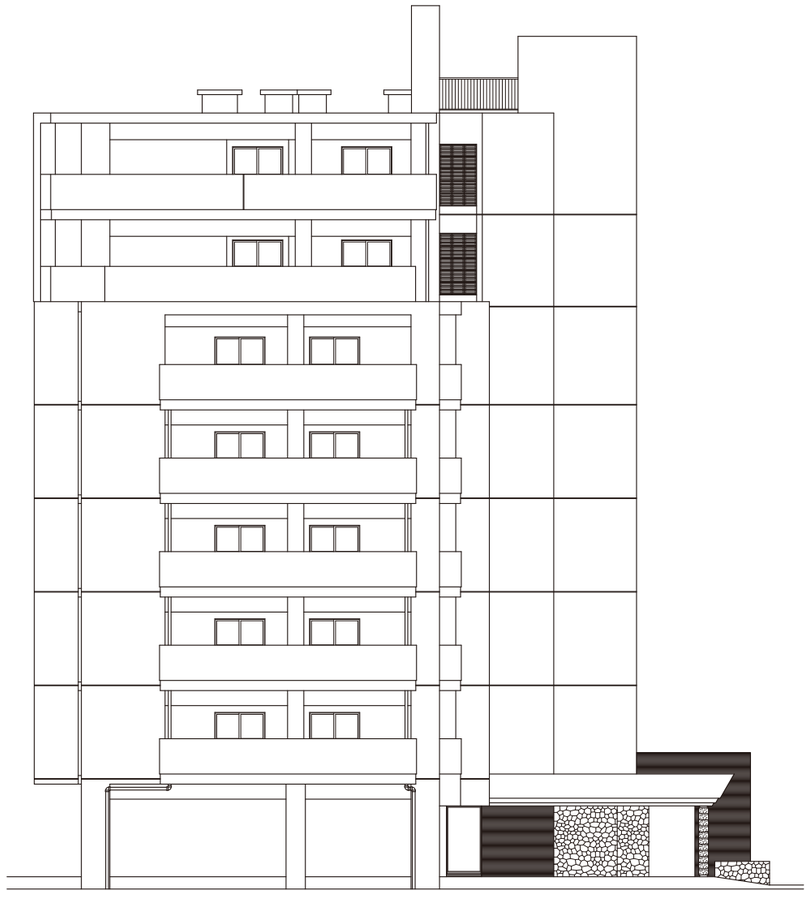
THE LUCIO YAMAUCHI

立　面　図

■北側立面図



■東側立面図

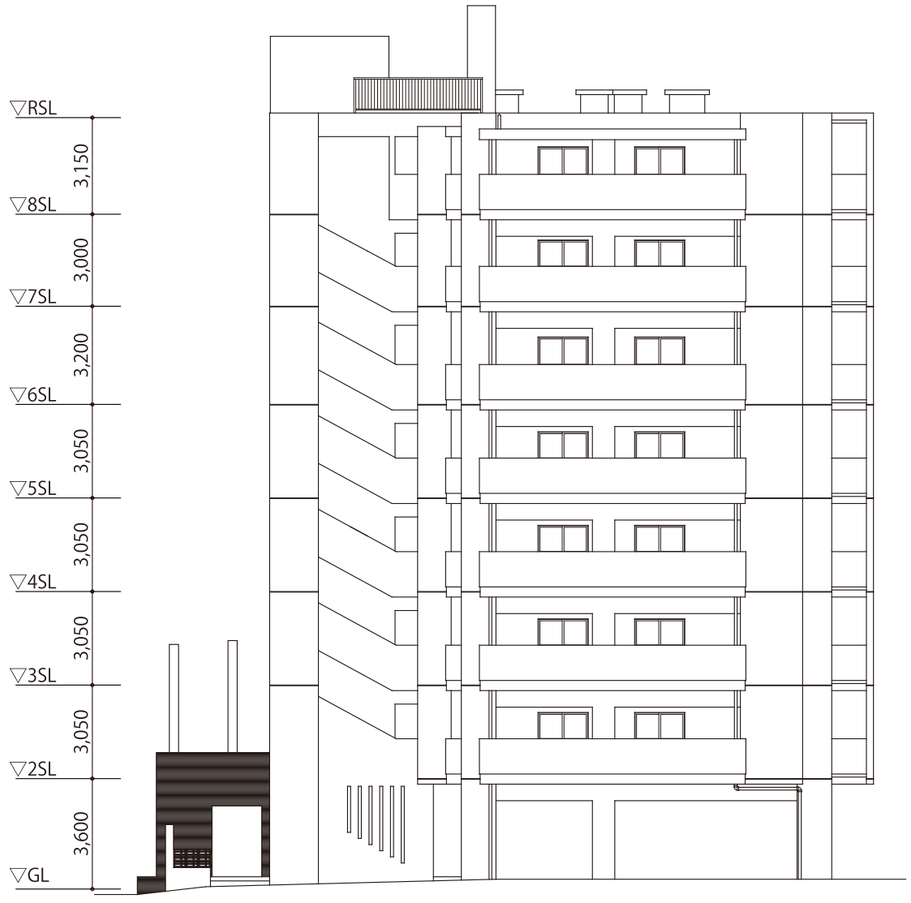


Scale=1/200

THE LUCIO YAMAUCHI

立　面　図

■西側立面図



■南側立面図

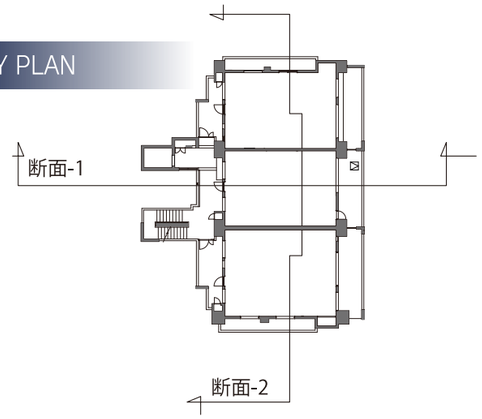


Scale=1/200

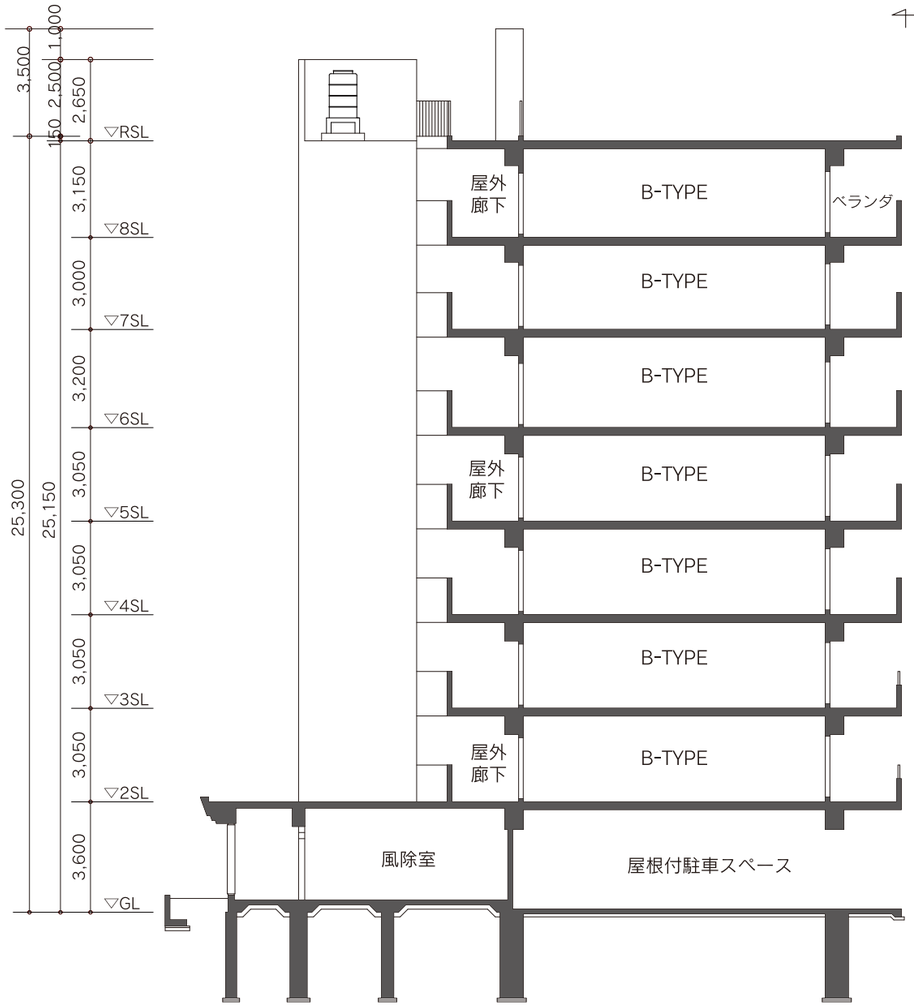
THE LUCIO YAMAUCHI

断面図

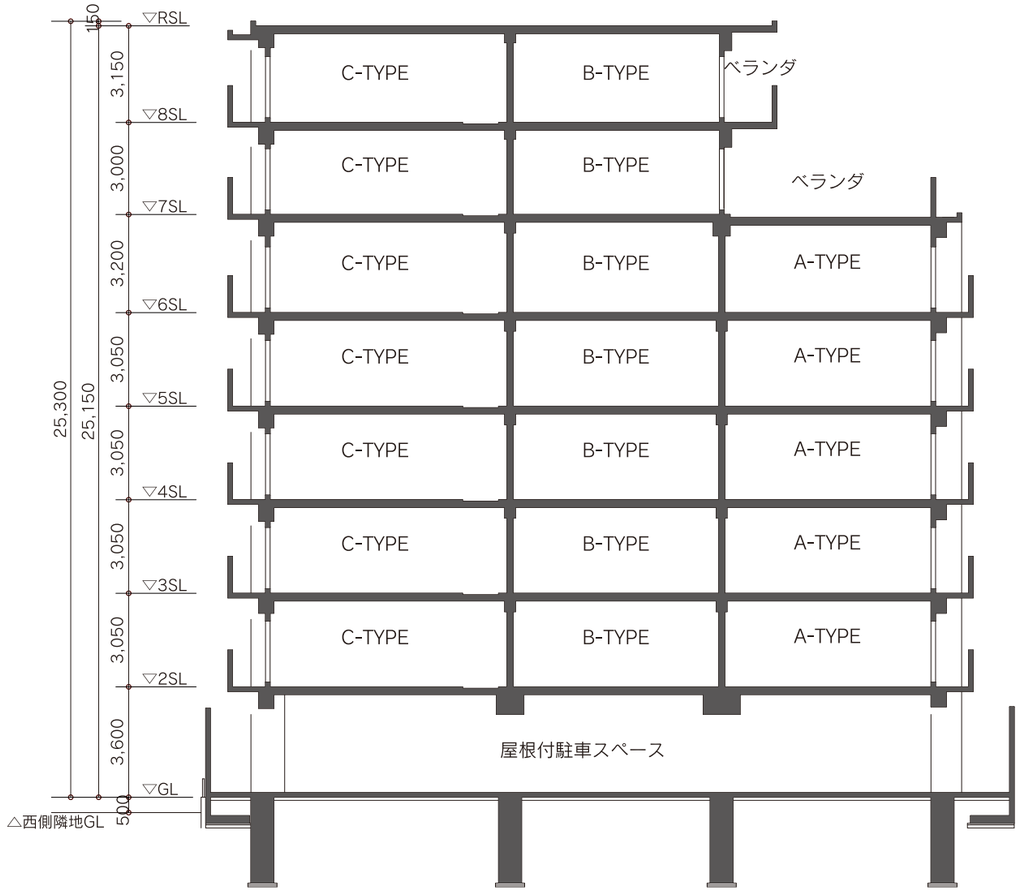
KEY PLAN



断面図-1



断面図-2

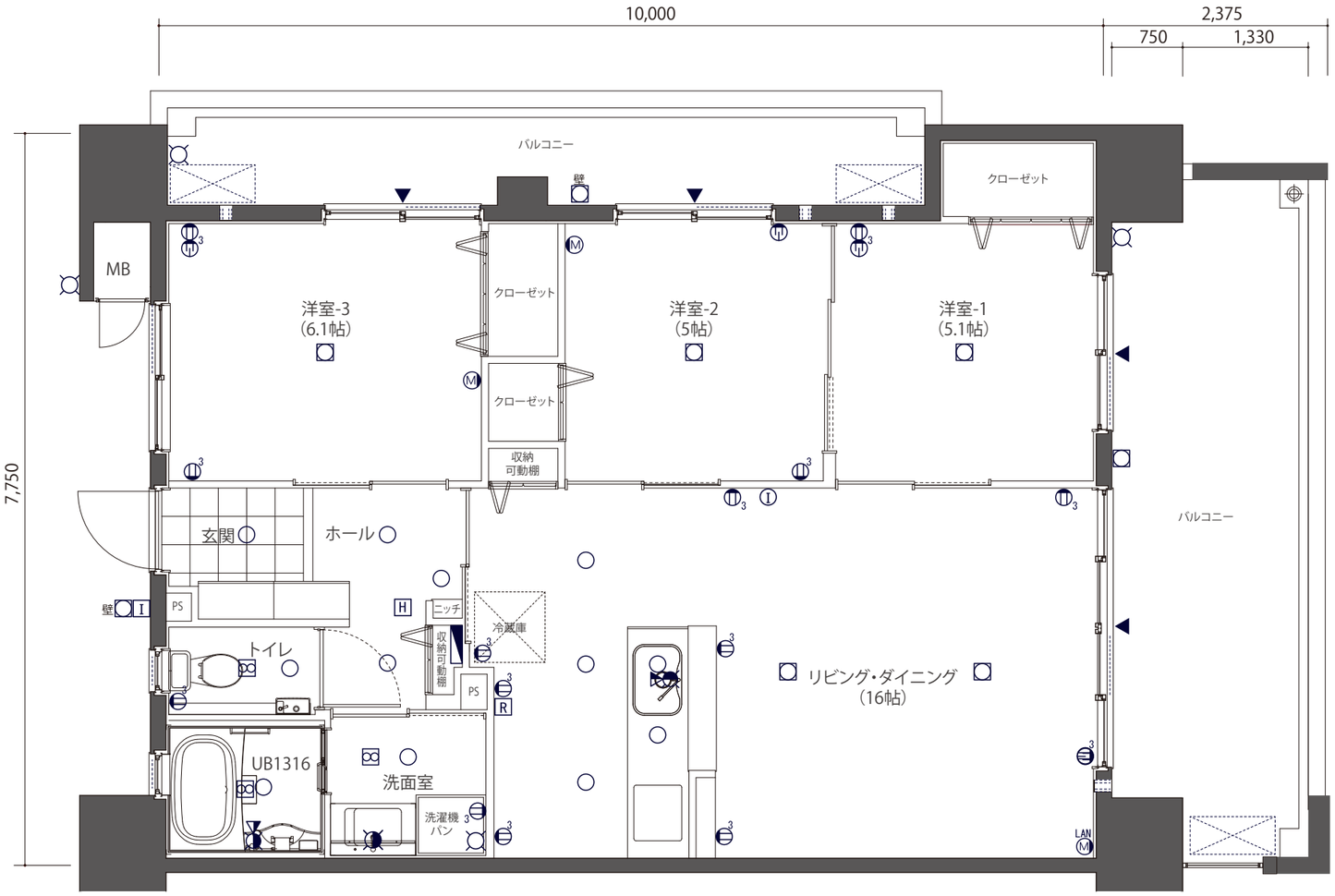


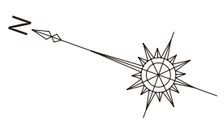
Scale=1/200

Atype　3LDK

・専有床面積 71.17㎡（21.53坪）
・バルコニー面積 26.52㎡（ 8.02坪）
・生活空間面積 97.69㎡（29.55坪）

※表示の専有面積にはパイプスペース(PS)、
メーターボックス(MB)が含まれております。





scale：1/60

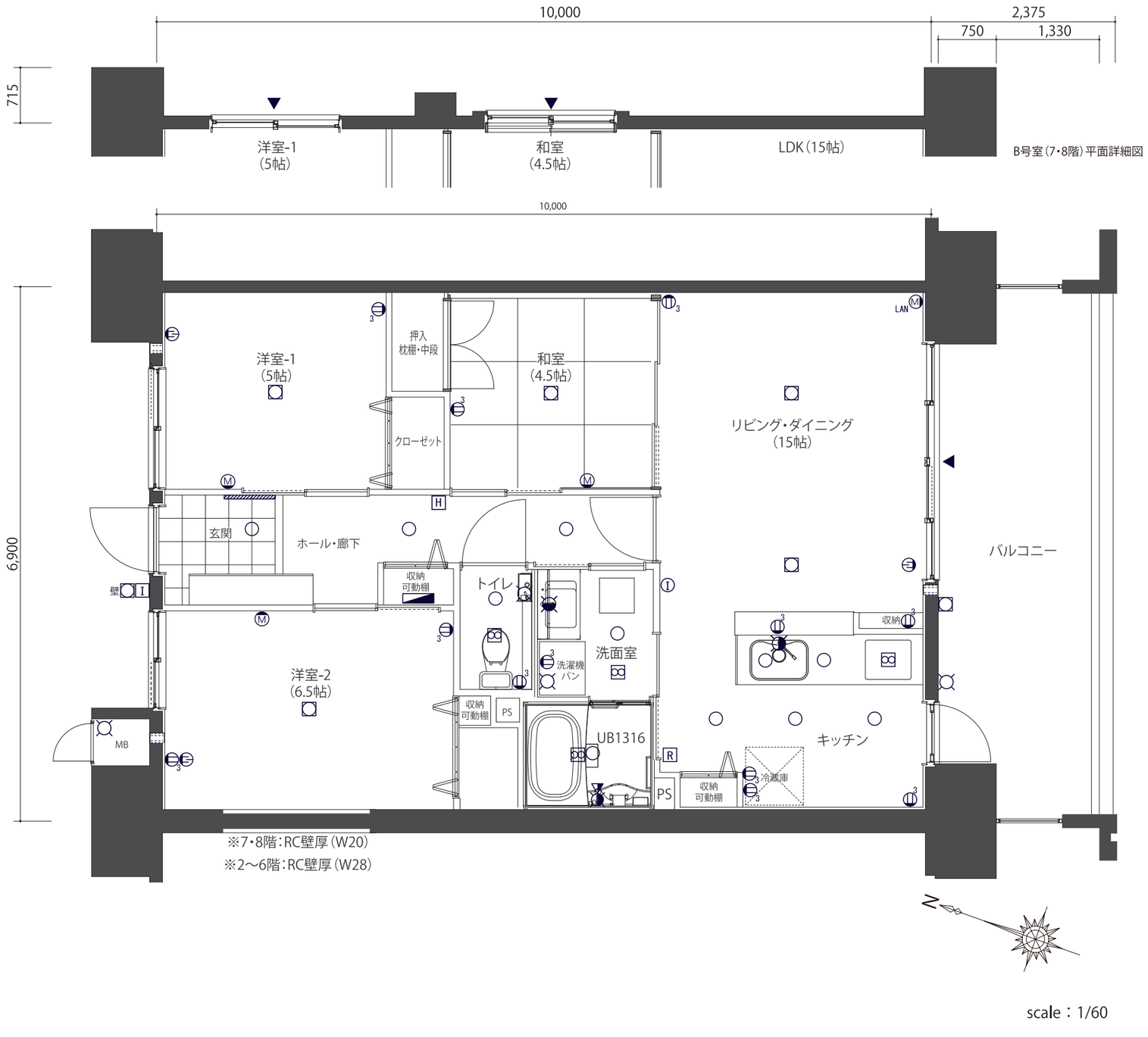
設備凡例

- 3口コンセント
- アース付２口コンセント
- アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント（テレビ端子、電話アウトレット、3口コンセント）
- マルチメディアコンセント（LAN、テレビ端子、電話アウトレット、3口コンセント）
- 防水コンセント
- 電話アウトレット、アース付2口コンセント
- 換気扇
- 吸込口
- 分電盤
- ガスコンセント
- ガス給湯器
- ガス感知器
- 給湯器リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機コントローラー
- ブラケット照明
- 人感センサー対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- 蛍光灯
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- ホーム保安灯（コンセント差込式）
- 給水栓
- シャワー付給水混合水栓
- 湯水混合水栓
- バルコニー出入口窓
- クーラースリーブ
- 給気口
- 天井点検口
- 網戸
- 鏡
- 点検口
- 型板ガラス
- 網入ガラス

B type 3LDK

・専有床面積 70.03㎡（21.18坪）
・バルコニー面積 15.59㎡（4.72坪）
※6Fまで
・生活空間面積 85.62㎡（25.9坪）

※表示の専有面積にはパイプスペース(PS)、
メーターボックス(MB)が含まれております。



B号室（7・8階）平面詳細図

scale：1/60

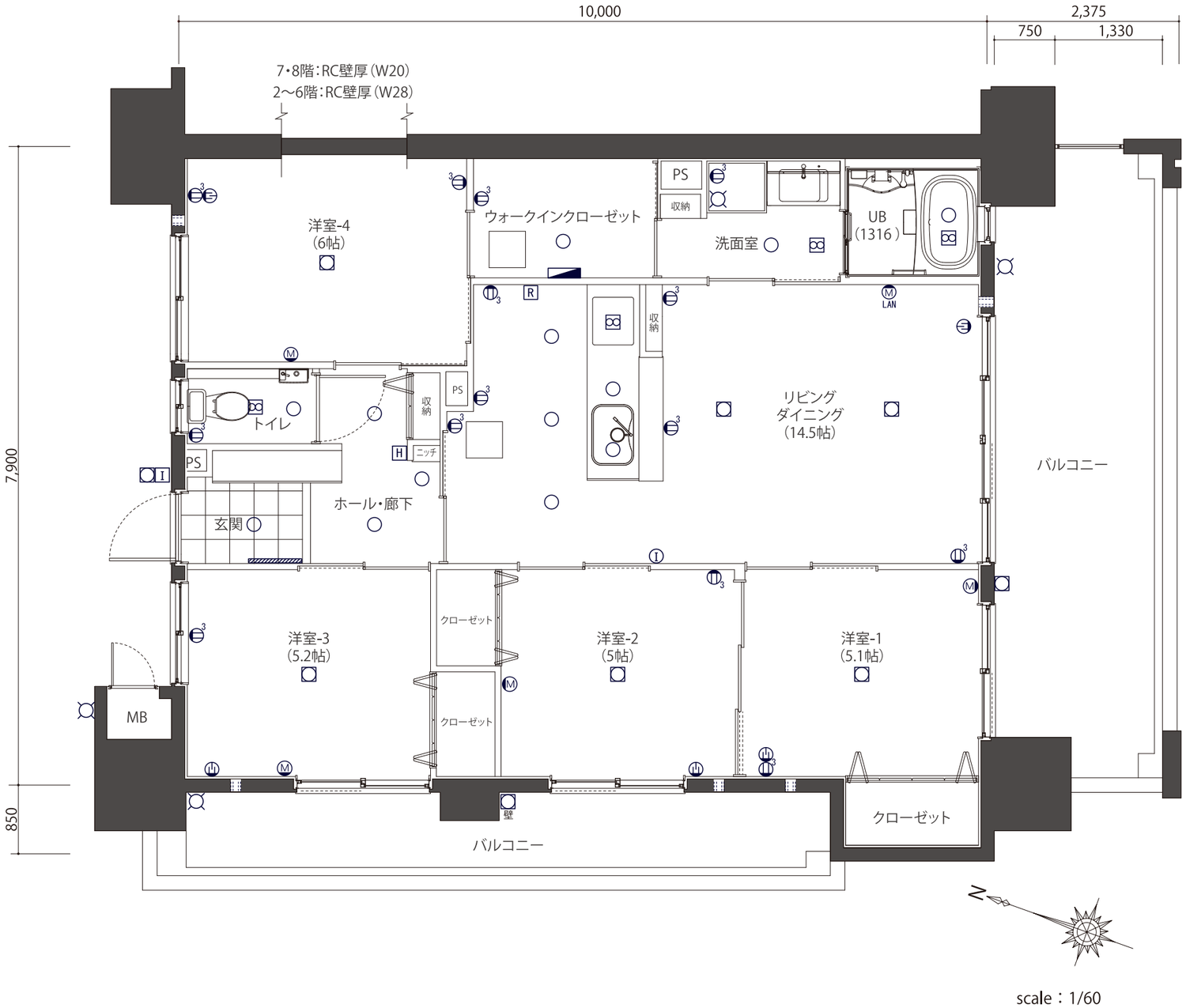
設備凡例

- 3口コンセント
- アース付２口コンセント
- アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント（テレビ端子、電話アウトレット、3口コンセント）
- マルチメディアコンセント（LAN、テレビ端子、電話アウトレット、3口コンセント）
- 防水コンセント
- 電話アウトレット、アース付2口コンセント
- 換気扇
- 吸込口
- 分電盤
- ガスコンセント
- ガス給湯器
- ガス感知器
- 給湯器リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機コントローラー
- ブラケット照明
- 人感センサー対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- 蛍光灯
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- ホーム保安灯（コンセント差込式）
- 給水栓
- シャワー付給水混合水栓
- 湯水混合水栓
- バルコニー出入口窓
- クーラースリーブ
- 給気口
- 天井点検口
- 網戸
- 鏡
- 点検口
- 型板ガラス
- 網入ガラス

C type 4LDK

・専有床面積 81.68㎡（24.71坪）
・バルコニー面積 28.15㎡（ 8.52坪）
・生活空間面積 109.83㎡（33.22坪）

※表示の専有面積にはパイプスペース(PS)、
メーターボックス(MB)が含まれております。



scale：1/60

設備凡例

- 3口コンセント
- アース付２口コンセント
- アース付コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント（テレビ端子、電話アウトレット、3口コンセント）
- マルチメディアコンセント（LAN、テレビ端子、電話アウトレット、3口コンセント）
- 防水コンセント
- 電話アウトレット、アース付2口コンセント
- 換気扇
- 吸込口
- 分電盤
- ガスコンセント
- ガス給湯器
- ガス感知器
- 給湯器リモコン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機コントローラー
- ブラケット照明
- 人感センサー対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- 蛍光灯
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- ホーム保安灯（コンセント差込式）
- 給水栓
- シャワー付給水混合水栓
- 湯水混合水栓
- バルコニー出入口窓
- クーラースリーブ
- 給気口
- 天井点検口
- 網戸
- 鏡
- 点検口
- 型板ガラス
- 網入ガラス