



都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
敷地面積	E号地 127.365㎡ (38.52坪)

鉄筋コンクリート壁式構造2階建			
	居室面積	ポーチ	延床面積
1階	43.12㎡(13.04坪)	1.65㎡(0.499坪)	44.77㎡(13.54坪)
2階	44.77㎡(13.54坪)	0㎡(0坪)	44.77㎡(13.54坪)
合計床面積(施工面積)	87.89㎡(26.58坪)	1.65㎡(0.499坪)	89.54㎡(27.08坪)

建ぺい率 延べ床面積 44.77㎡ (13.54坪) ÷ 127.365㎡ = 35.15% ・ 建ぺい率OK
 容積率 延べ床面積 89.54㎡ (27.08坪) ÷ 127.365㎡ = 70.3% ・ 容積率OK

■ R C 壁 (鉄筋コンクリート壁)
 ※RC壁式構造 壁厚150mm ※2階建て 一戸建て住宅

- ※家具・家電はイメージとなります。(食器棚もイメージとなります)
- ※斜線制限により配置・屋根形状が変わる可能性があります。
- ※地盤調査後、地盤強度により、杭工事、基礎の計画変更が必要になる可能性があります。
- ※構造計算、積算計算後に耐力壁、耐力梁が増減する可能性があります。
- ※採光計算・構造計算で窓のサイズ、配置の調整が必要になる可能性があります
- ※隣地高低差、道路との高低差の調査後、外構土留擁壁工事、予算の変動がある可能性があります。