



都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
敷地面積	C号地 121,986㎡ (36.90坪)

	居室面積	ポーチ	バルコ	延床面積
1階	43,583㎡(13.18坪)	2,363㎡(0.71坪)	0㎡(0坪)	45,946㎡(13.89坪)
2階	41,868㎡(12.66坪)	0㎡(0坪)	0㎡(0坪)	41,868㎡(12.66坪)
合計床面積(施工面積)	85,451㎡(25.84坪)	2,363㎡(0.71坪)	0㎡(0坪)	87,814㎡(26.56坪)

建ぺい率 延べ床面積 45,946㎡ (13.89坪) ÷ 121,986㎡ = 37.66% ・ ・ 建ぺい率OK
 容積率 延べ床面積 91,892㎡ (27.79坪) ÷ 121,986㎡ = 75.32% ・ ・ 容積率OK

■ R C 壁 (鉄筋コンクリート壁)
 ※RC壁式構造 壁厚150mm ※2階建て一戸建て住宅

- ※家具・家電はイメージとなります。(食器棚もイメージとなります)
- ※斜線制限により配置・屋根形状が変わる可能性があります。
- ※地盤調査後、地盤強度により、杭工事、基礎の計画変更が必要になる可能性があります。
- ※構造計算、積算計算後に耐力壁、耐力梁が増減する可能性があります。
- ※採光計算・構造計算で窓のサイズ、配置の調整が必要になる可能性があります
- ※隣地高低差、道路との高低差の調査後、外構土留擁壁工事、予算の変動がある可能性があります。