都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
敷地面積	A号地 105.216㎡（31.82坪）

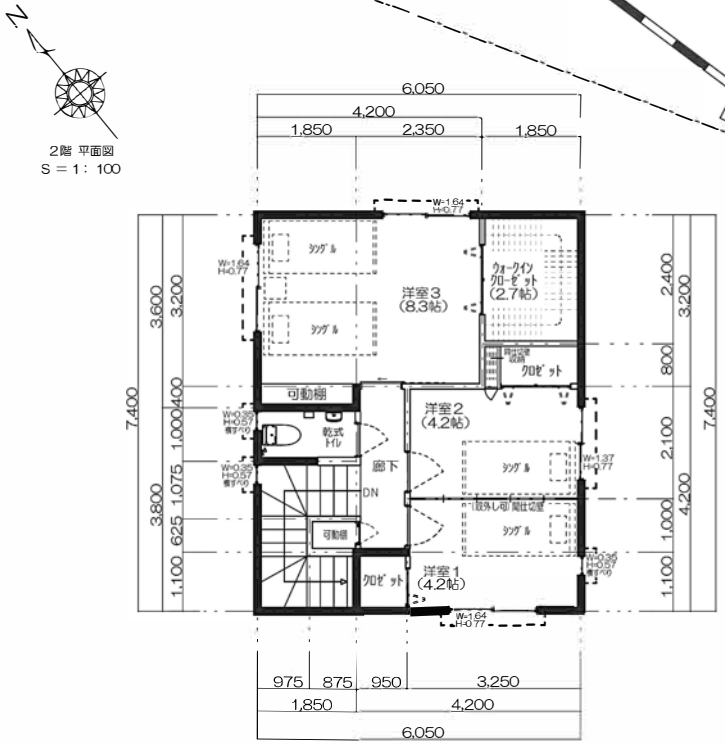
鉄筋コンクリート壁式構造２階建			
	居室面積	ポーチ	延床面積
１階	43.12㎡(13.04坪)	1.65㎡(0.499坪)	44.77㎡(13.54坪)
２階	44.77㎡(13.54坪)	0㎡(0坪)	44.77㎡(13.54坪)
合計床面積(施工面積)	87.89㎡(26.58坪)	1.65㎡(0.499坪)	89.54㎡(27.08坪)

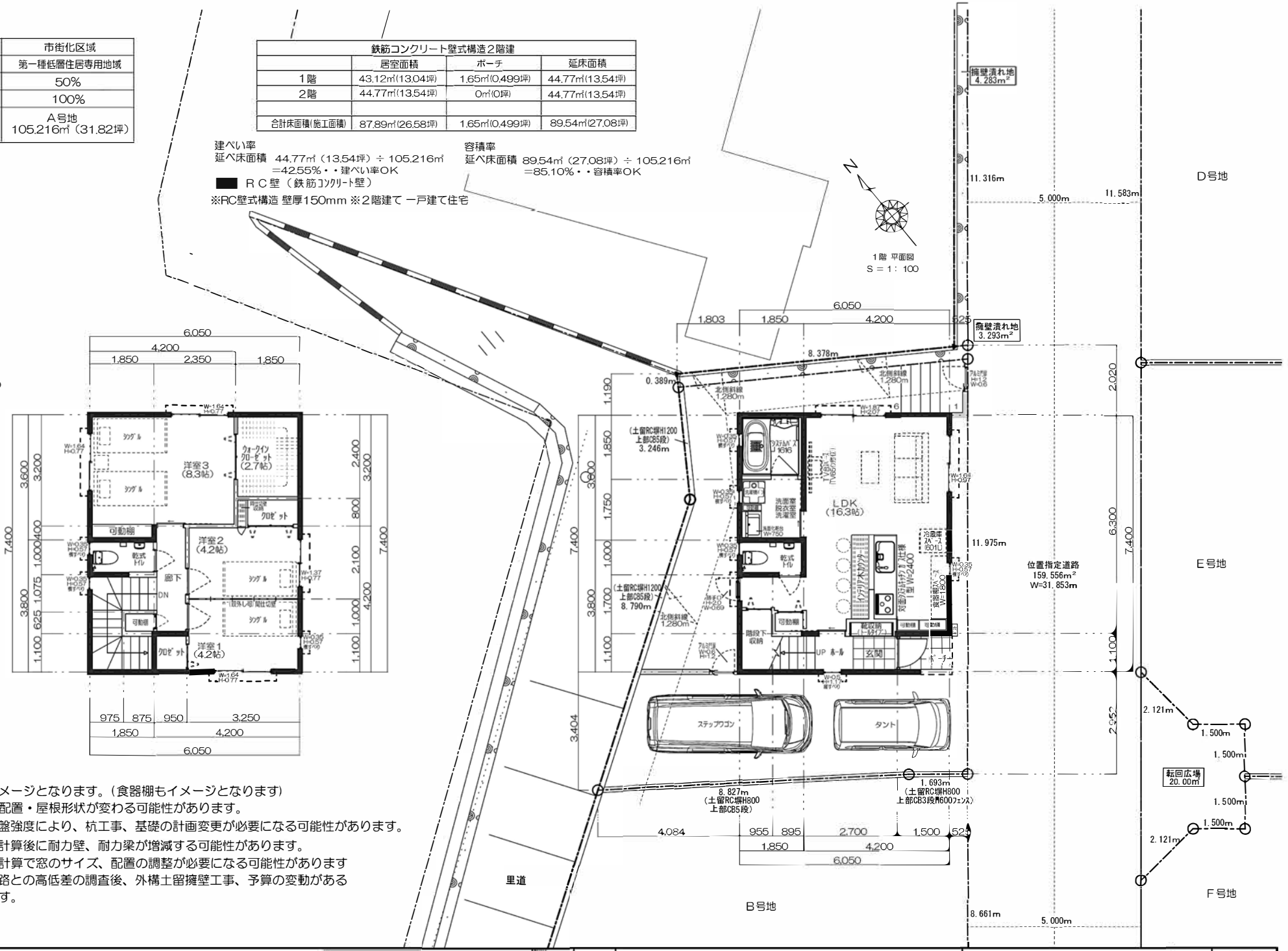
建ぺい率
延べ床面積　44.77㎡（13.54坪）÷ 105.216㎡
＝42.55%・・建ぺい率OK

容積率
延べ床面積　89.54㎡（27.08坪）÷ 105.216㎡
＝85.10%・・容積率OK

■ ＲＣ壁（鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ壁）

※RC壁式構造 壁厚150mm ※２階建て 一戸建て住宅





※家具・家電はイメージとなります。（食器棚もイメージとなります）
※斜線制限により配置・屋根形状が変わる可能性があります。
※地盤調査後、地盤強度により、杭工事、基礎の計画変更が必要になる可能性があります。
※構造計算、積算計算後に耐力壁、耐力梁が増減する可能性があります。
※採光計算・構造計算で窓のサイズ、配置の調整が必要になる可能性があります
※隣地高低差、道路との高低差の調査後、外構土留擁壁工事、予算の変動がある
可能性があります。

有限会社　沖産一級建築士事務所
宜野湾市大山６－２８－５　TEL 098-898-3883　FAX 098-898-2395
一級建築士事務所（知事）登録　第　12Y-2715号
一級建築士（大臣）登録　第　71247 号　山口 博司

工事名称	宜野湾市我如古 分譲計画	
工事場所	宜野湾市我如古４丁目９０６番	
図面名称	A号地 平面図	縮尺 S=1:100
		図面番号 A－
		R6年　月