



435-3

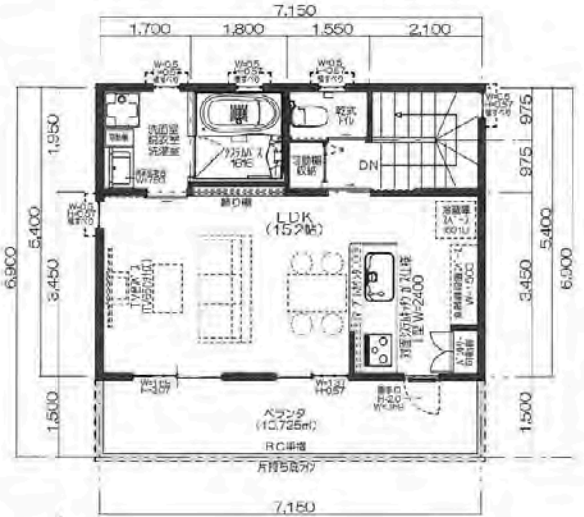
435-2

435

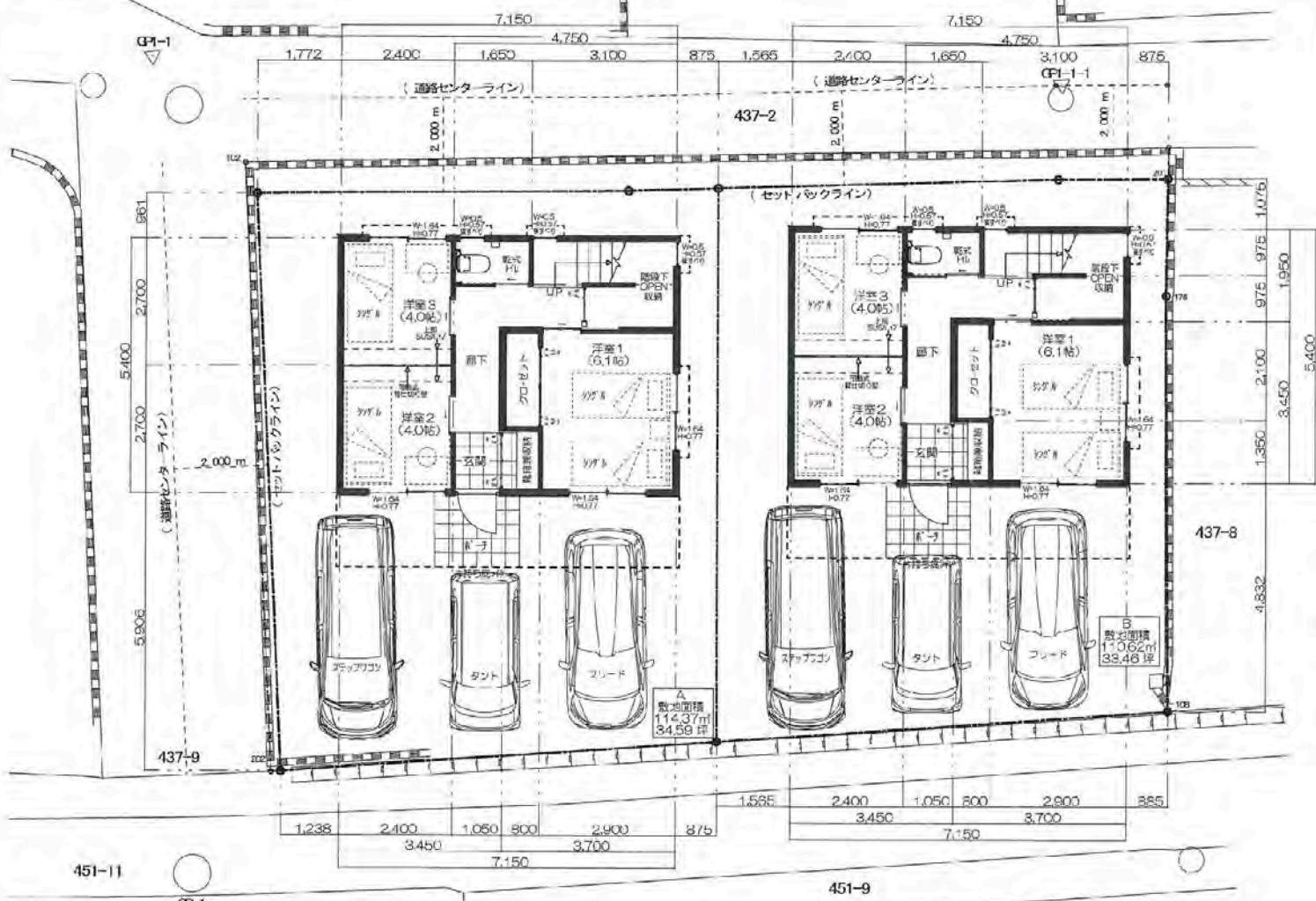
都市計画	非線引き地域
用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

鉄筋コンクリート壁式構造2階建			
	居室面積	バルコ	延床面積
1階	38.61㎡(11.67坪)	0㎡(0坪)	38.61㎡(11.67坪)
2階	38.61㎡(11.67坪)	10.725㎡(3.24坪)	49.335㎡(14.92坪)
合計床面積(施工面積)	77.22㎡(23.35坪)	10.725㎡(3.24坪)	87.945㎡(26.60坪)

■ R C 壁 (鉄筋コンクリート壁)
 ※RC壁式構造 壁厚150mm ※2階建て一戸建て住宅



2階 平面図



※家具・家電はイメージとなります。(食器棚もイメージとなります)
 ※斜線制限により配置・扉根形状が変わる可能性があります。
 ※地盤調査後、地盤強度により、杭工事、基礎の計画変更が必要になる可能性があります。
 ※構造計算、積算計算後に耐力壁、耐力梁が増減する可能性があります。
 ※採光計算・構造計算で窓のサイズ、配置の調整が必要になる可能性があります