

# 物件概要

■ 物件価格 土地建物一式 / 5,330 万円

■ 所在地 / 沖縄県沖縄市南桃原3丁目657-5、657-58

■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住宅専用地域

■ 建蔽率 / 60% ■ 容積率 / 200%

■ 地目 / 宅地 ■ 土地権利 / 所有権

■ 敷地面積 / A・B号地 共通 115.98㎡ (35.08坪)

■ 建物：床面積 / A・B号地 共通 ※居室面積  
1階：44.655㎡ (13.50坪) 2階：41.14㎡ (12.44坪)  
合計：85.795㎡ (25.95坪)

■ 建物間取り詳細 / 3LDK / 洋室3部屋・駐車2台可  
LDK17.8・洋6・洋4.5×2

■ 建物：構造 / 鉄筋コンクリート壁式構造2階建て

■ 建築確認番号 / 第 沖建技確済 2022-524号 令和4年11月29日

■ 築年数 / 2023年 予定 ■ 引渡/相談 ■ 取引形態/売主

■ 道路 / 幅員 4m ■ 接道方向 / 東方向

■ 交通 / 南桃原3丁目バス停 徒歩4分

■ 小・中学校区 / 沖縄市立 山内小学校・北谷小学校  
(委託調整区域の為選択可能)  
沖縄市立 山内中学校・北谷中学校

■ 設備 / 電気・上水道・下水道  
■ ガス / プロパンガス