



※家具・家電はイメージとなります。
 ※窓の床高さ、配置、開口大きさの調整が必要になる可能性があります。
 ※家具・家電はイメージとなります。(食器棚もイメージとなります)
 ※斜線制限により配置・屋根形状が変わる可能性があります。
 ※構造計算、積算計算後に耐力壁が増減したり壁厚が変動する場合があります。
 ※電柱は電力会社の指示により決定する為、要望と異なる可能性があります。
 ※現在区割り等未整地の為、現況に合わせた場合敷地形状や高低差が生じる場合があります。
 ※地盤調査後のデータにより、特殊基礎・地盤改良・パイル工事等が必要になる場合があります。

都市計画	市街化地域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
敷地面積	111.21㎡ (33.64坪)

鉄筋コンクリート壁式構造2階建		
各面積		
1階	床面積	45.36㎡ (13.72坪)
	ポーチ面積	2.35㎡ (0.71坪)
	1階施工面積合計	47.71㎡ (14.43坪)
2階	床面積	41.04㎡ (12.41坪)
	バルコニー面積	8.10㎡ (2.45坪)
2階施工面積合計		49.14㎡ (14.86坪)
延床面積		
合計	86.40㎡ (26.13坪)	
施工面積		
合計	96.85㎡ (29.29坪)	