

# 物件概要

■物件価格 土地建物一式 / **4,680 万円**

■所在地 / 沖縄県うるま市字宮里餅田原334番  
(分筆後 変動)

■都市計画 / 未線引き地域 ■用途地域 / 第一種低層住宅専用区域

■建蔽率 / 50% ■容積率 / 100%

■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権

■敷地面積 / 201.08㎡ (60.82坪)

■建物：床面積 / 82.403㎡ (24.92坪) ※居室面積

■建物間取り詳細 / 4LDK / 洋室 4部屋・駐車 4台可  
・テラス付 (LDK19.6・洋6・4・3.5×2)

■建物：構造 / 鉄筋コンクリート壁式構造平屋建て

■築年数 / 2023年 予定 ■引渡/相談 ■取引形態/売主

■道路 / 私道 / 幅員 6m (現状：専用通路)  
※道路工事後 位置指定道路 に変更予定)

■接道方向 / 南東方向

■交通 / 中部病院入り口バス停 徒歩6分

■小・中学校区 / 市立 中原小学校 / 市立 高江洲中学校

■設備 / 電気・上水道・下水道

■オール電化 / IHコンロ・エコキュート温水器・太陽光設備

# 暮らしのファイル

## 【保育園 学校施設】

|                    |            |
|--------------------|------------|
| 社福)秋桜福祉会 まどか保育園    | 徒歩8分・車2分   |
| くるみ保育園             | 徒歩6分・車2分   |
| こざくら保育園            | 車3分        |
| 虹の色保育所             | 車2分        |
| うるま市立 中原小学校・中原こども園 | 徒歩6分       |
| うるま市立 高江洲中学校       | 徒歩16分      |
| 沖縄県立 具志川高等学校       | 徒歩12分      |
| 沖縄県立 美里高等学校        | 徒歩28分・車8分  |
| 沖縄県立 美来工科高等学校      | 徒歩43分・車12分 |

## 【公共施設】

|                  |           |
|------------------|-----------|
| 県立中部病院           | 徒歩8分・車4分  |
| 中頭病院             | 車9分       |
| 中部共同病院           | 車10分      |
| うるま市役所           | 車12分      |
| うるま警察署 赤道交番      | 徒歩11分・車4分 |
| うまんちゅ健康文化交流広場 公園 | 徒歩10分・車3分 |
| 志林川郵便局           | 車3分       |
| 沖縄自動車道(沖縄北インター)  | 車11分      |

## 【ショッピング施設】

|                 |          |
|-----------------|----------|
| サンエー具志川メインシティ   | 車5分      |
| サンエー赤道ショッピングタウン | 車3分      |
| うるまシティプラザ       | 車5分      |
| サンキ具志川店         | 車5分      |
| ファミリーマート具志川宮里店  | 徒歩5分・車1分 |
| セブン・イレブンうるま宮里店  | 徒歩5分・車2分 |
| メイクマン 具志川店      | 車3分      |
| イオン具志川店         | 車7分      |

## 【銀行施設】

|              |     |
|--------------|-----|
| 沖縄銀行 赤道支店    | 車3分 |
| 琉球銀行 コザ十字路支店 | 車8分 |
| 沖縄海邦銀行 赤道支店  | 車4分 |